

Bilag 3 - Skyggebudget

Andelsboligforening:
Vurderingstidspunkt

AB Solbjerg
januar 2023

Skyggebudget	kr.	kr. pr. m ²	driver	normtal
Skatter og afgifter	1.136.000	95	kvm	49
Forsikringer og abonnemener (anslået normtal)	175.000	15	kvm	15
Vand og El	497.625	41	kvm	32
Renholdelse /vicevært (anslået normtal)	548.825	46	kvm	35
Administration	511.000	43	boliger	3500
Vedligeholdelse §119, §120	1.962.428	163	kvm	163
sparet vedligeholdelse	0	-	-kvm	0
Indvendig vedligehold §117		-	kvm	46
Skyggebudget i alt	4.830.878			
Byggeomkostning tagetage	0	#####		20000

Nuværende forhold / eksisterende budget

AB areal	11.816
Ejerbolig	0
OMK areal	113
Erhvervsareal	92
Total areal i dag	12.021

Budget i dag	kr.	kr. pr. m ²
Ejendomsskat m.v.	1.170.000	97
Forsikring	180.000	15
Vand og el	500.000	42
Ejendomsservice	650.000	54
Administrationsomkostninger	400.000	33
Vedligeholdelsesomkostninger	900.000	75
Total driftsbudget	3.800.000	316